

Mieter-Selbstauskunft für Gewerbeobjekte

Bewerbung für ein Mietobjekt in: _____

Objekt: _____

Bezugstermin: _____

Nutzung des Gewerbes als: _____

Kaltmiete: _____ Nebenkosten: _____ Kautions: _____

I. Vorbemerkung

Die vom Mietinteressenten erteilte Selbstauskunft dient ausschließlich dem Makler sowie dem in Frage kommenden Vermieter und wird vertraulich behandelt. Der/der Mietinteressent/en erteilt/en dem Vermieter hiermit freiwillig die folgende wahrheitsgemäße Selbstauskunft.

1. Als Beurteilungsgrundlage für die Abgabe passender Angebote
2. Als Unterlage für die etwaige Erstellung eines Mietvertrages
3. Als Absicherung vor etwaigen Haftungsansprüchen des Vermieters gegenüber dem Makler

II. Allgemein

Firmenbezeichnung inkl. Gesellschaftsform: _____

Derzeitiger Firmensitz (Ort, PLZ): _____

Branche: _____

Datum der Firmengründung: _____

Umsatzsteuerpflichtiges Gewerbe: ja (), Umsatzsteuer-ID _____ nein ()

Ist es ein genehmigungspflichtiges Gewerbe: ja () nein ()

Grund der Objektmietung: _____

III. Inhaber/Vertretungsberechtigter

Antragsteller 1

Antragsteller2

Name (+ ggf. Geburtsname): _____

Vorname: _____

Staatsangehörigkeit: _____

Geburtsdatum: _____

Geburtsort: _____

	Antragsteller 1	Antragsteller2
Personalausweis-Nr.:	_____	_____
Familienstand:	_____	_____
Geschlecht:	_____	_____
Straße/Hausnummer:	_____	_____
PLZ/Ort:	_____	_____
Telefon privat:	_____	_____
Telefon beruflich:	_____	_____
Handy:	_____	_____
E-Mail:	_____	_____
Beruf:	_____	_____
mtl. Einkommen (netto):	_____	_____
sonstige Einkünfte/Betrag:	_____	_____
Unterhaltseinkünfte:	_____	_____

Haben Sie bereits eine gewerbliche Tätigkeit ausgeübt?

Antragsteller 1 = ja (), welche: _____ nein ()

Antragsteller 2 = ja (), welche: _____ nein ()

Falls ja, bestand dazu ein Mietverhältnis? ja () nein () ja () nein ()

Seit wann besteht das Mietverhältnis? _____

Wurde das derzeitige Mietverhältnis gekündigt? Ja () nein () ja () nein ()

Von wem? Vermieter () Mieter () Vermieter () Mieter ()

Anschrift des derzeitigen Vermieters? _____

Bisherige Monatsmiete: _____

Grund des Umzuges: _____

Gewerbeobjekt

Bestehen weitere Mietverhältnisse für Gewerbeeinheiten?

Mieter 1: ja () nein () Mieter 2: ja () nein ()

Welche: _____

Zahlungsverpflichtungen (Angabe mit Zahlung an wen, für was, Höhe der mtl. Belastung)

Ratenzahlungsvereinbarung: _____
Bürgschaften/Darlehen: _____
Unterhaltszahlungen: _____
sonstige Verpflichtungen: _____

Läuft aktuell ein Restschuldenbefreiungs- oder Insolvenzverfahren gegen einen der Antragsteller?

Antragsteller 1 = ja (), seit wann: _____ nein ()

Besondere Umstände: _____

Antragsteller 2 = ja (), seit wann: _____ nein ()

Besondere Umstände: _____

Wurden Sie zur Abgabe der eidesstaatlichen Versicherung aufgefordert oder läuft ein ähnliches Verfahren?

Antragsteller 1 = ja (), seit wann: _____ nein ()

Besondere Umstände: _____

Antragsteller 2 = ja (), seit wann: _____ nein ()

Besondere Umstände: _____

Bestehen Pfändungen? Mieter 1: ja () nein () Mieter 2: ja () nein ()

Läuft gegen Sie oder einen Mitmieter derzeit ein Räumungsverfahren? ja () nein ()

Sind Mahnbescheide gegen Sie oder einen Mitmieter ergangen? ja () nein ()

III. Bankverbindung

Kontoinhaber: _____

Kreditinstitut: _____

IBAN: _____

BIC: _____



IV. Unterlagen für den Vermieter

Bitte fügen Sie folgende Unterlagen als Kopie der Selbstauskunft bei:

- Auskunft Creditreform/ Schufa- Auskunft
- Einkommensnachweise der letzten 3 Monate / BWA
- Handelsregistereintrag/ Gewerbeanmeldung
- Unbedenklichkeitsbescheinigung des jetzigen Vermieters (über die Mietschuldenfreiheit)
- Kopie des Personalausweises

Wichtig: Bitte reichen Sie keine Originale ein. Sollte der Vermieter sich nicht für Sie entscheiden, werden die Mieterselbstauskunft und alle dazugehörigen Unterlagen innerhalb von 7 Tagen vernichtet. Wir werden Sie selbstverständlich vorab hierzu informieren.

VI. Courtagevereinbarung

Der Mietinteressent nimmt zur Kenntnis, dass dem Makler mit Abschluss eines Mietvertrags eine Provision in Höhe von der 3,57 % fachen Nettokaltmiete, der im Angebot bzw. im Mietvertrag genannten Miete, inkl. MwSt. sofort fällig wird.

Wichtiger Hinweis!!!

Die Angaben dieser Selbstauskunft dienen der Beurteilung des/der Mietinteressenten und werden der Entscheidung über Abschluss des Mietvertrages zugrunde gelegt. Ein etwaiger Mietvertrag kommt deshalb unter der Bedingung zustande, dass die Angaben der Wahrheit entsprechen. Sollte sich deshalb nach Abschluss des Mietvertrages herausstellen, dass einzelne Angaben falsch sind, ist/sind die Mieter zur sofortigen Räumung und Herausgabe des Mietobjektes verpflichtet und haben dem Vermieter jeden mittelbaren und unmittelbaren Schaden zu ersetzen.

- Ich bin an der Zusendung von weiteren bzw. ähnlichen Objektangeboten interessiert und stimme der Speicherung meiner Kontaktdaten ausschließlich für diesen Zweck zu. Einen Widerruf zur Speicherung Ihrer Daten reichen Sie bitte schriftlich ein.
- Ich berechige den Vermieter die Daten im Zusammenhang mit dieser Mieterselbstauskunft auf Datenträgern zu speichern und innerbetrieblich zu verarbeiten.

Ort, Datum: _____

Unterschrift/Stempel Antragsteller 1: _____

Unterschrift/Stempel Antragsteller 2: _____