

## Mieter-Selbstauskunft für Gewerbeobjekte

Bewerbung für ein Mietobjekt in: \_\_\_\_\_

Objekt: \_\_\_\_\_

Bezugstermin: \_\_\_\_\_

Nutzung des Gewerbes als: \_\_\_\_\_

Kaltmiete: \_\_\_\_\_ Nebenkosten: \_\_\_\_\_ Kautions: \_\_\_\_\_

### I. Vorbemerkung

Die vom Mietinteressenten erteilte Selbstauskunft dient ausschließlich dem Makler sowie dem in Frage kommenden Vermieter und wird vertraulich behandelt. Der/der Mietinteressent/en erteilt/en dem Vermieter hiermit freiwillig die folgende wahrheitsgemäße Selbstauskunft.

1. Als Beurteilungsgrundlage für die Abgabe passender Angebote
2. Als Unterlage für die etwaige Erstellung eines Mietvertrages
3. Als Absicherung vor etwaigen Haftungsansprüchen des Vermieters gegenüber dem Makler

### II. Allgemein

Firmenbezeichnung inkl. Gesellschaftsform: \_\_\_\_\_

Derzeitiger Firmensitz (Ort, PLZ): \_\_\_\_\_

Branche: \_\_\_\_\_

Datum der Firmengründung: \_\_\_\_\_

Umsatzsteuerpflichtiges Gewerbe: ja (  ), Umsatzsteuer-ID \_\_\_\_\_ nein (  )

Ist es ein genehmigungspflichtiges Gewerbe: ja (  ) nein (  )

Grund der Objektmietung: \_\_\_\_\_

### III. Inhaber/Vertretungsberechtigter

Antragsteller 1

Antragsteller2

Name (+ ggf. Geburtsname): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Vorname: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Staatsangehörigkeit: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Geburtsdatum: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Geburtsort: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

|                            | Antragsteller 1 | Antragsteller2 |
|----------------------------|-----------------|----------------|
| Personalausweis-Nr.:       | _____           | _____          |
| Familienstand:             | _____           | _____          |
| Geschlecht:                | _____           | _____          |
| Straße/Hausnummer:         | _____           | _____          |
| PLZ/Ort:                   | _____           | _____          |
| Telefon privat:            | _____           | _____          |
| Telefon beruflich:         | _____           | _____          |
| Handy:                     | _____           | _____          |
| E-Mail:                    | _____           | _____          |
| Beruf:                     | _____           | _____          |
| mtl. Einkommen (netto):    | _____           | _____          |
| sonstige Einkünfte/Betrag: | _____           | _____          |
| Unterhaltseinkünfte:       | _____           | _____          |

**Haben Sie bereits eine gewerbliche Tätigkeit ausgeübt?**

Antragsteller 1 = ja ( ), welche: \_\_\_\_\_ nein ( )

Antragsteller 2 = ja ( ), welche: \_\_\_\_\_ nein ( )

**Falls ja, bestand dazu ein Mietverhältnis?** ja ( ) nein ( ) ja ( ) nein ( )

Seit wann besteht das Mietverhältnis? \_\_\_\_\_

Wurde das derzeitige Mietverhältnis gekündigt? Ja ( ) nein ( ) ja ( ) nein ( )

Von wem? Vermieter ( ) Mieter ( ) Vermieter ( ) Mieter ( )

Anschrift des derzeitigen Vermieters? \_\_\_\_\_

Bisherige Monatsmiete: \_\_\_\_\_

Grund des Umzuges: \_\_\_\_\_

**Gewerbeobjekt**

Bestehen weitere Mietverhältnisse für Gewerbeeinheiten?

Mieter 1: ja ( ) nein ( ) Mieter 2: ja ( ) nein ( )

Welche: \_\_\_\_\_

**Zahlungsverpflichtungen** (Angabe mit Zahlung an wen, für was, Höhe der mtl. Belastung)

Ratenzahlungsvereinbarung: \_\_\_\_\_  
Bürgschaften/Darlehen: \_\_\_\_\_  
Unterhaltszahlungen: \_\_\_\_\_  
sonstige Verpflichtungen: \_\_\_\_\_

Läuft aktuell ein Restschuldenbefreiungs- oder Insolvenzverfahren gegen einen der Antragsteller?

Antragsteller 1 = ja ( ), seit wann: \_\_\_\_\_ nein ( )

Besondere Umstände: \_\_\_\_\_

Antragsteller 2 = ja ( ), seit wann: \_\_\_\_\_ nein ( )

Besondere Umstände: \_\_\_\_\_

Wurden Sie zur Abgabe der eidesstaatlichen Versicherung aufgefordert oder läuft ein ähnliches Verfahren?

Antragsteller 1 = ja ( ), seit wann: \_\_\_\_\_ nein ( )

Besondere Umstände: \_\_\_\_\_

Antragsteller 2 = ja ( ), seit wann: \_\_\_\_\_ nein ( )

Besondere Umstände: \_\_\_\_\_

Bestehen Pfändungen? Mieter 1: ja ( ) nein ( ) Mieter 2: ja ( ) nein ( )

Läuft gegen Sie oder einen Mitmieter derzeit ein Räumungsverfahren? ja ( ) nein ( )

Sind Mahnbescheide gegen Sie oder einen Mitmieter ergangen? ja ( ) nein ( )

**III. Bankverbindung**

Kontoinhaber: \_\_\_\_\_

Kreditinstitut: \_\_\_\_\_

IBAN: \_\_\_\_\_

BIC: \_\_\_\_\_



#### IV. Unterlagen für den Vermieter

Bitte fügen Sie folgende Unterlagen als Kopie der Selbstauskunft bei:

- Auskunft Creditreform/ Schufa- Auskunft
- Einkommensnachweise der letzten 3 Monate / BWA
- Handelsregistereintrag/ Gewerbeanmeldung
- Unbedenklichkeitsbescheinigung des jetzigen Vermieters (über die Mietschuldenfreiheit)
- Kopie des Personalausweises

Wichtig: Bitte reichen Sie keine Originale ein. Sollte der Vermieter sich nicht für Sie entscheiden, werden die Mieterselbstauskunft und alle dazugehörigen Unterlagen innerhalb von 7 Tagen vernichtet. Wir werden Sie selbstverständlich vorab hierzu informieren.

#### VI. Courtagevereinbarung

Der Mietinteressent nimmt zur Kenntnis, dass dem Makler mit Abschluss eines Mietvertrags eine Provision in Höhe von der 3,57 % fachen Nettokaltmiete, der im Angebot bzw. im Mietvertrag genannten Miete, inkl. MwSt. sofort fällig wird.

#### **Wichtiger Hinweis!!!**

Die Angaben dieser Selbstauskunft dienen der Beurteilung des/der Mietinteressenten und werden der Entscheidung über Abschluss des Mietvertrages zugrunde gelegt. Ein etwaiger Mietvertrag kommt deshalb unter der Bedingung zustande, dass die Angaben der Wahrheit entsprechen. Sollte sich deshalb nach Abschluss des Mietvertrages herausstellen, dass einzelne Angaben falsch sind, ist/sind die Mieter zur sofortigen Räumung und Herausgabe des Mietobjektes verpflichtet und haben dem Vermieter jeden mittelbaren und unmittelbaren Schaden zu ersetzen.

- Ich bin an der Zusendung von weiteren bzw. ähnlichen Objektangeboten interessiert und stimme der Speicherung meiner Kontaktdaten ausschließlich für diesen Zweck zu. Einen Widerruf zur Speicherung Ihrer Daten reichen Sie bitte schriftlich ein.
- Ich berechne den Vermieter die Daten im Zusammenhang mit dieser Mieterselbstauskunft auf Datenträgern zu speichern und innerbetrieblich zu verarbeiten.

Ort, Datum: \_\_\_\_\_

Unterschrift/Stempel Antragsteller 1: \_\_\_\_\_

Unterschrift/Stempel Antragsteller 2: \_\_\_\_\_